

Графички део

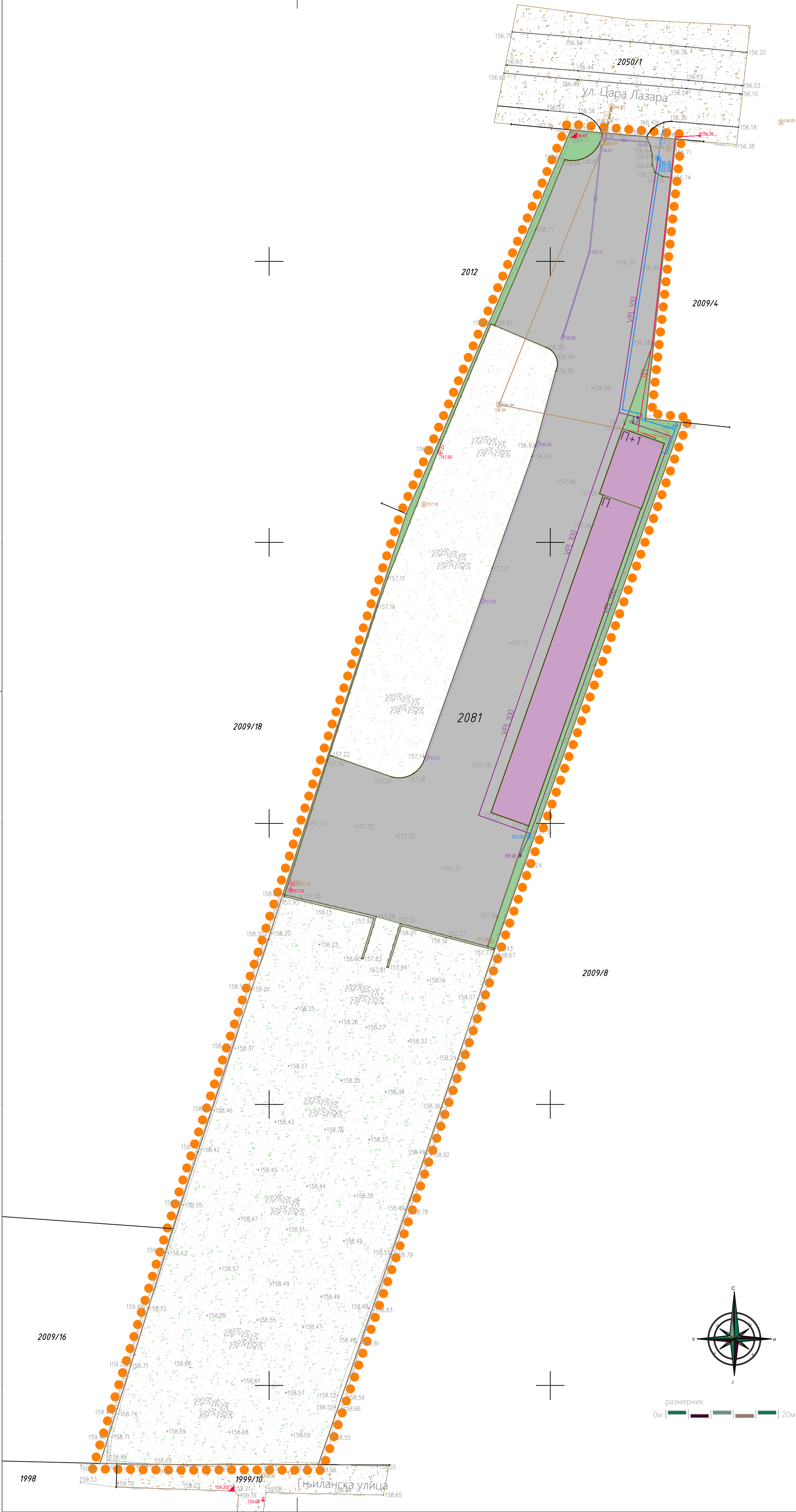


улица Цара Лазара

предметна
ЛОКАЦИЈА

ЦЕНТАР ГРАДА

ШИРА СИТУАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Фактичко стање
- Висинска кота терена
- Пословни објекат - складиште за грађевинске материјале (поседује употребну дозволу)
- Интерна саобраћајница и платои
- Шљунковита површина
- Зеленило
- Неуређене зелене и слободне површине
- Потпорни зид
- Примарна саобраћајница (улица Цара Лазара)
- Приступни пут (Гњиланска улица)
- Водоводни прикључак
- Водовод
- Хидрантска водоводна мрежа
- Канализациони прикључак
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Површинска каналета
- Електроенергетика

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат
комплекса предузећа Технокомерц д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 2081 КО Читлук

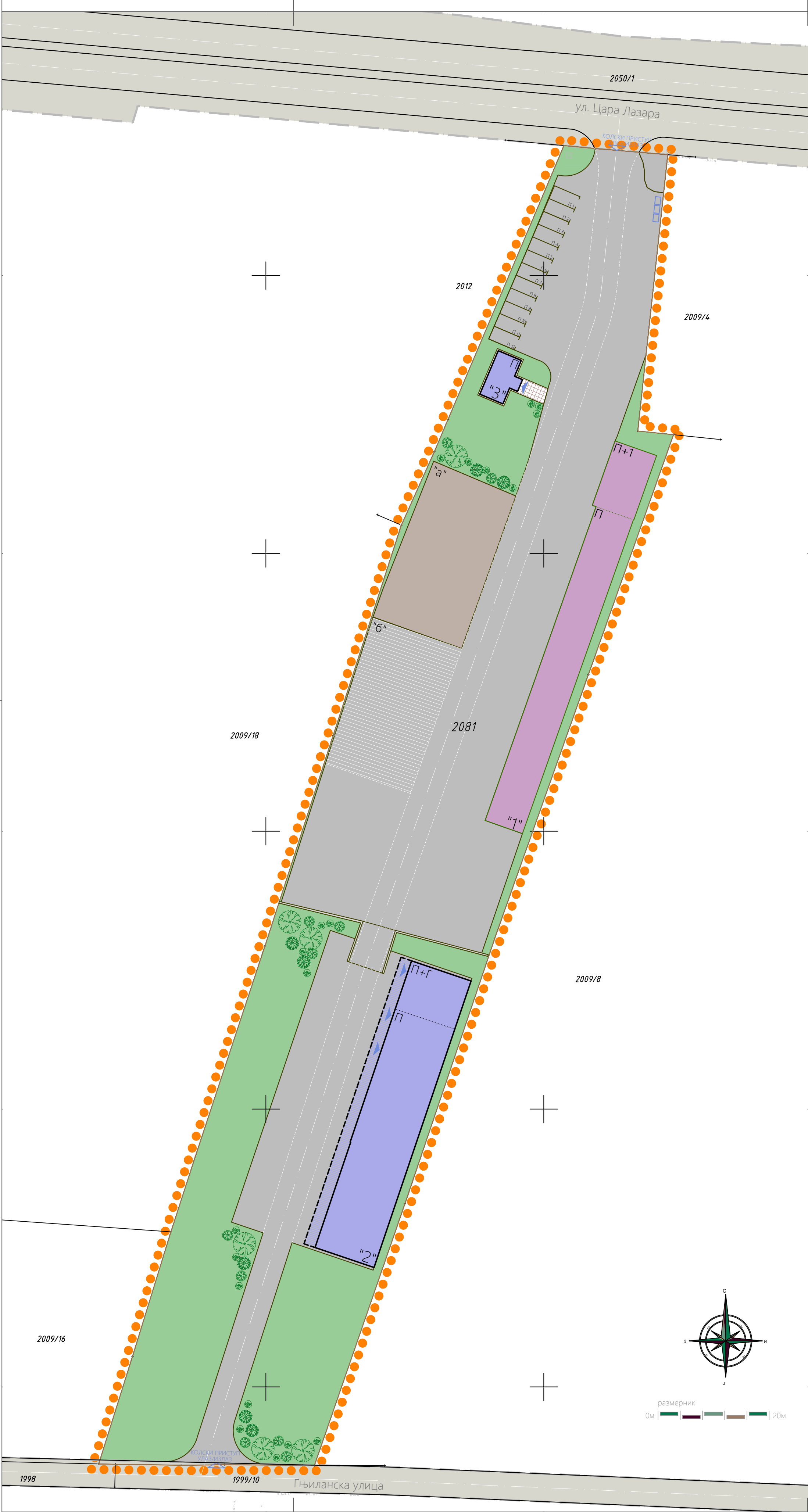
обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

феб., 2025.г. 01 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ 1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- "1" Пословни објект - складиште за грађевинске материјале (поседује употребну дозволу)
- "2" Објект за производњу фасадних елемената
- "3" Продајни салон
- Ознака за улаз/излаз у објект
- Ознака за улаз/излаз са локације
- Саобраћајне површине - интерна саобраћајница, плато и паркинг простор
- Пешачка комуникација
- "a" Изложбени простор
- "б" Плато за возила интерног транспорта
- Дрвеће и растиње
- Травњак
- Потпорни зид
- Положај контејнера за смеће
- Јавна површина - примарна саобраћајница
- Јавна површина - терцијална саобраћајница

урбанистичко - технички документ.

Урбанистички пројекат
комплекса предузећа Технокомерц д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 2081 КО Читлук

обрађивач:одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

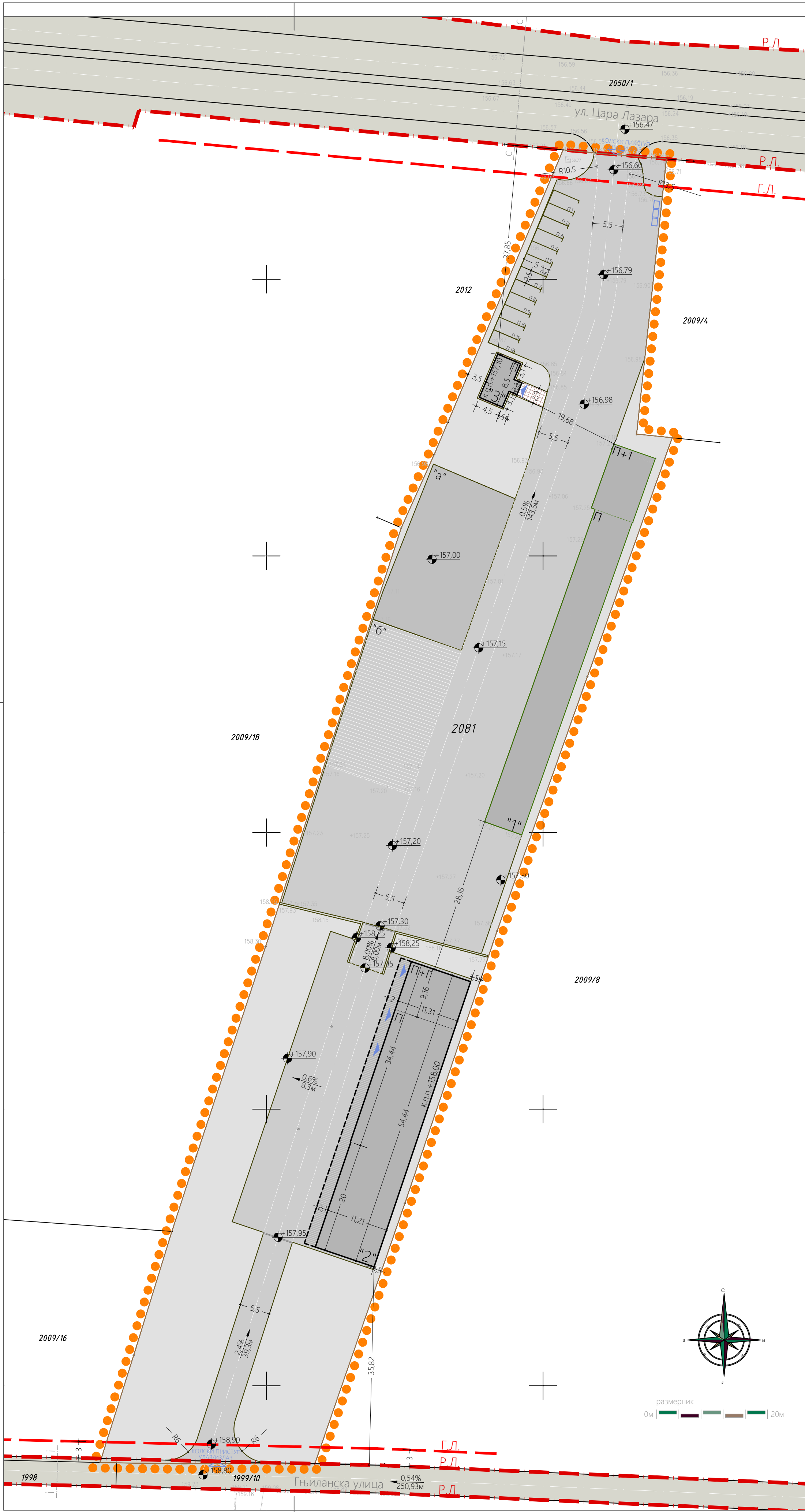
Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум: феб., 2025.г.

цртеж.бр.: 02

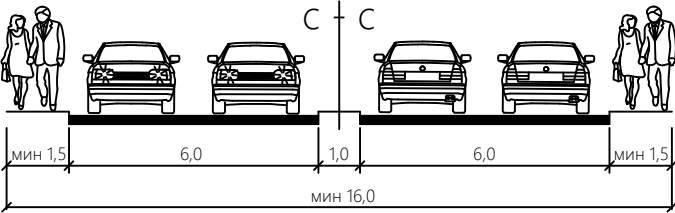
назив цртежа: НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

размера: 1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- "1" Пословни објекат - складиште за грађевинске материјале (поседује употребну дозволу)
- "2" Објекат за производњу фасадних елемената
- "3" Продајни салон
- Ознака за улаз/излаз у објекат
- Ознака за улаз/излаз са локације
- Саобраћајне површине - интерна саобраћајница, плато и паркинг простор
- Пешачке површине - бехатон плоче
- "a" Изложбени простор
- "b" Плато за возила интерног транспорта
- Травњак
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Висинске коте
- Смер падова, нагиб и дужина
- Јавна површина - примарна саобраћајница
- Јавна површина - терцијална саобраћајница
- Површинска каналета



урбанистичко - технички документ.

Урбанистички пројекат
комплекса предузећа Технокомерц д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 2081 КО Читлук

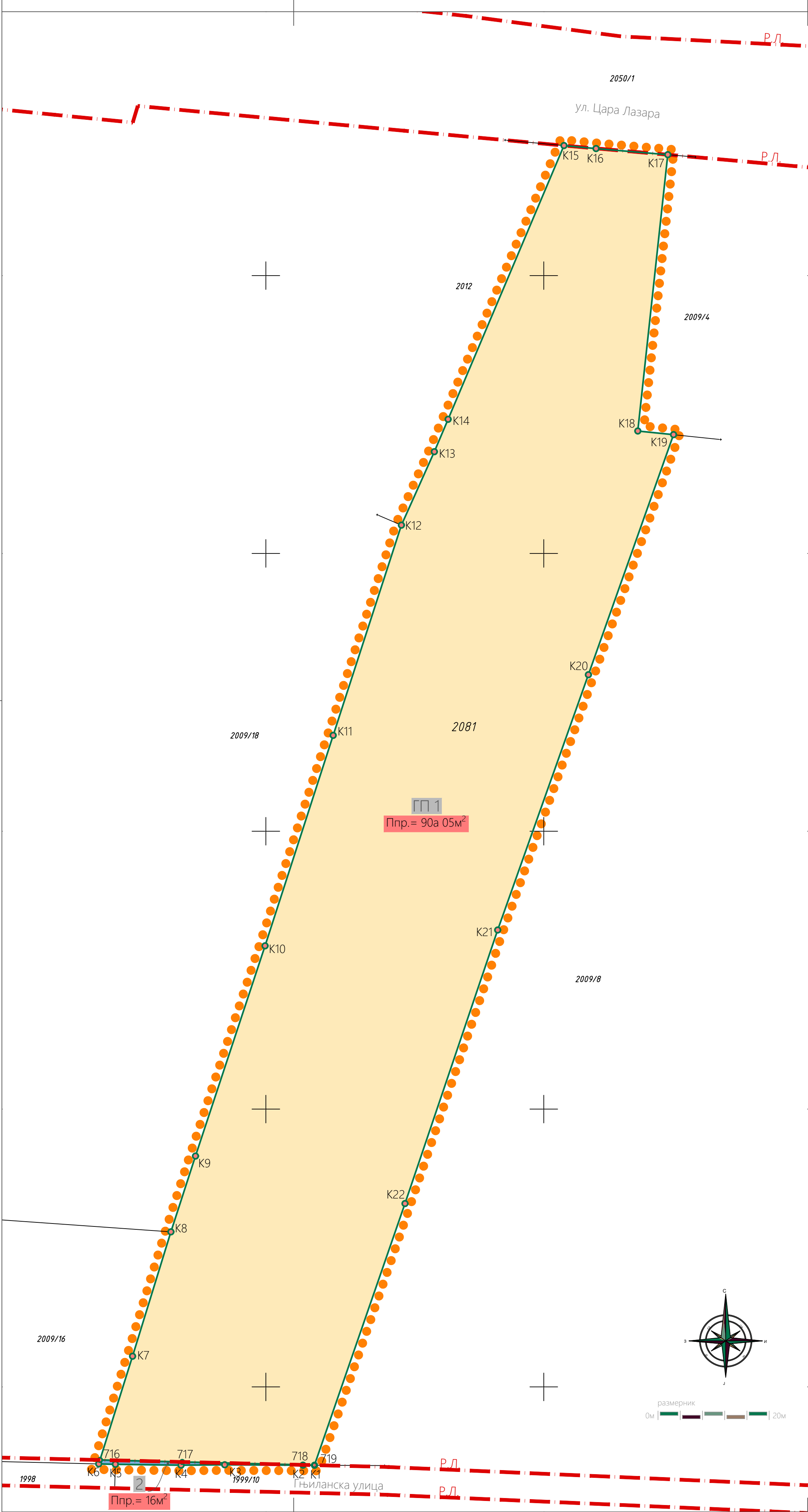
обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

феб., 2025.г. 03 РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ 1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- пројектована граница пројектоване грађевинске парцеле и парцеле
- урбанистичка ознака пројектоване грађевинске парцеле
- урбанистичка ознака пројектоване парцеле
- постојећа међна тачка
- пројектована међна тачка
- Регулациона линија утврђена ПГР-ом Запад 2 ("Сл. лист града Крушевца", бр. 4/19 и 16/2/19)

Координате нових међних тачака		
716	7523620.14	4826686.84
717	7523634.94	4826686.48
718	7523656.68	4826685.86
719	7523658.74	4826685.91

урбанистичко - технички документ.

Урбанистички пројекат
комплекса предузећа Технокомерц д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 2081 КО Читлук

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

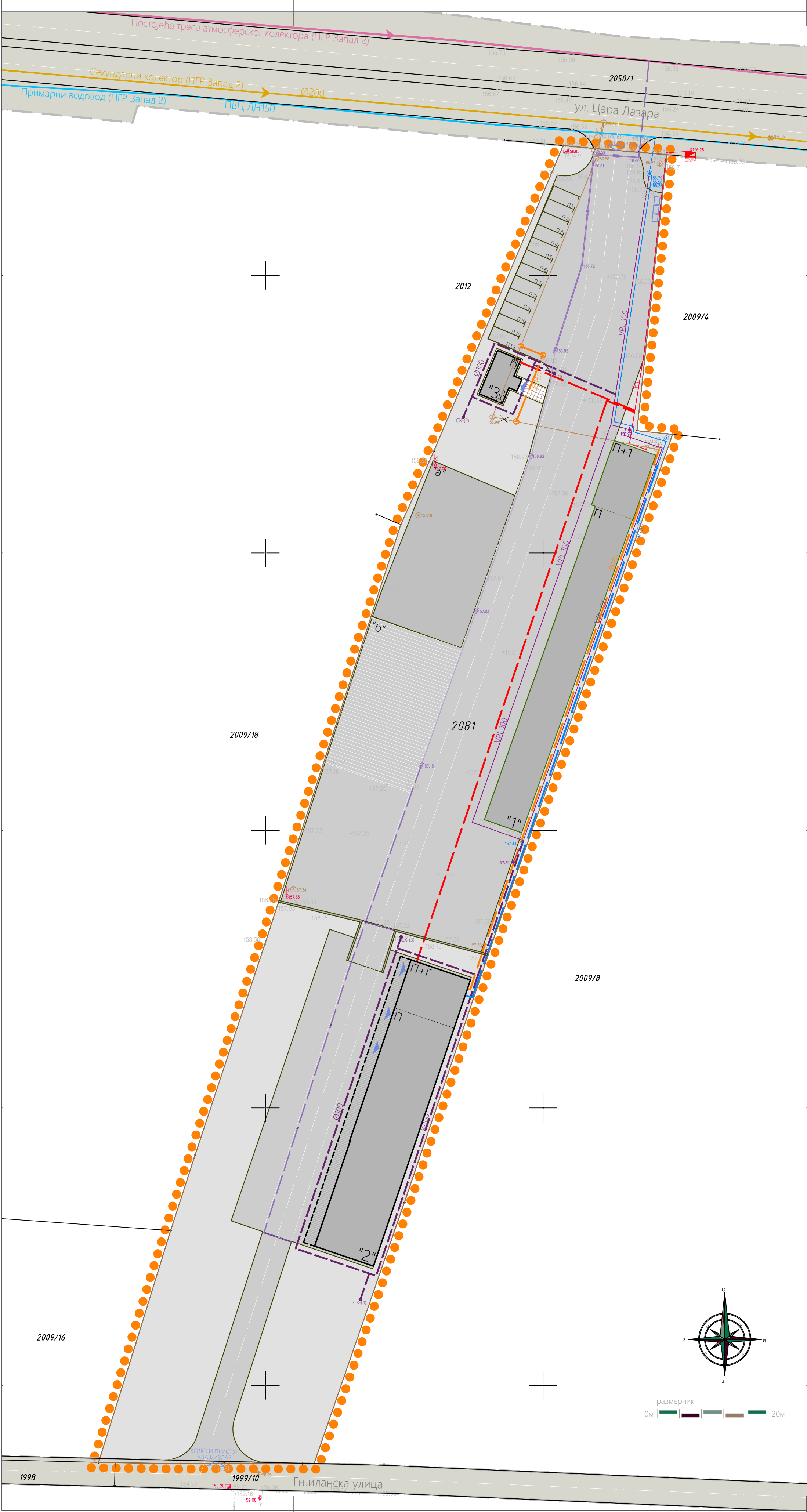
Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум: феб., 2025.г.

цртеж.бр.: 04

назив цртежа: ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

размера: 1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Постојећи водоводни прикључак
- Постојећи водомерни шахт
- Постојећи водовод
- Постојећа хидрантска водоводна мрежа
- Постојећи хидрант
- Постојећи канализациони прикључак
- Постојећа фекална канализација
- Постојећа фекална канализација која се укида
- Постојећа атмосферска канализација
- Површинска каналета
- Постојећи примарни водовод (ПГР Запад 2)
- Постојећи секундарни колектор (ПГР Запад 2)
- Постојећа траса атмосферског колектора (ПГР Запад 2)
- Пројектована санитарна водоводна мрежа
- Пројектована хидрантска водоводна мрежа
- Спољни хидрант
- Пројектована мрежа фекалне канализације
- Шахт фекалне канализације
- Пројектована мрежа атмосферске канализације
- Површинска каналета
- Сливник
- Пројектовани подземни ЕЕ каблови
- Орман мерног места

урбанистичко - технички документ.

Урбанистички пројекат
комплекса предузећа Технокомерц д.о.о. Крушевац
на к.п.бр. 2081 КО Читлук

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

феб., 2025.г. 05 СИНХРОН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ 1:500